

**SAARE MAAKOND, SAAREMAA VALD,
EISTE KÜLA, JAAGU KINNISTU
VÄLISKANALISATSIOONI
EHITUSPROJEKT**

**Töö nr 1141
Stadium: Eelprojekt**

Tellijä: Urmas Truu
Saaremaa vald, Eiste küla,
Jaagu kinnistu, 94141
Saare maakond
Tel. +372 51 05 375
e-mail: urmas.truu@mail.ee

Teostaja: Kalma Ehitus OÜ
Reg kood 11134287
Saaremaa vald, Valjala alevik,
Posti 28, 94302
Saare maakond
Tel. +372 53 444 188
E-mail: info@kalmaehitus.ee
www.kalmaehitus.ee

Projekteerija: Priidik Vapper

SISUKORD

| | |
|--|----|
| 1. Sissejuhatus | 3 |
| 2. Normatiivne baas, lähteandmed projekteerimisel ja ehitamisel | 4 |
| 3. Asukohaskeem | 5 |
| 4. Kanalisatsiooni lahendus | 6 |
| 5. Tehnilised näitajad | 7 |
| 6. Ehitusgeoloogilised tingimused | 7 |
| 7. Ehitustööd | 8 |
| 7.1 Puhasti paigaldus | 11 |
| 7.2 Imbväljaku rajamine | 11 |
| 8. Kanalisatsioonisüsteemi hooldus | 12 |
| 9. Keskkonnakaitse | 13 |
| 9.1 Jäätmekäitlus | 14 |

JOONISED

1. Asendiplaan
2. Plaan ja lõige

SELETUSKIRI

1. Sissejuhatus

Käesoleva Käesoleva projektiga lahendatakse Saaremaa vald, Eiste küla, Jaagu kinnistu (kü 59201:002:0584) reoveekäitlussüsteemid. Olemasolev mahuti eemaldatakse.

Kinnistul tekkiv reovesi juhtakse projekteeritavasse biopuhastisse Bio Easy Flow SBR4 pumplaga, mille kasutajate arv/vastuvõtuvõime on kuni 4 i.e või 0,6 m³ reovett ööpäevas. Biopuhastist väljuv heitvesi juhitakse survetorustiku kaudu 3x 7 m imbväljakusse, kus heitvesi immutatakse pinnasesse. Imbväljak tõstetakse muldesse.

Kinnistul on olemasolev puurkaev (reg nr PRK0052661). Kuna tegemist on joogiveevõtuks kasutatava üksikmajapidamist teenindava kaevuga, tuleb kinni pidada 10 m raadiusega hooldusala nõudest. Puurkaevu ja imbväljaku vaheline kuja 60 m on tagatud.

Reoveesüsteemi rajamisel määratakse kuja igale reoveesüsteemi osale eraldi (va. torustik), kuja arvestatakse seadme või mahuti väliskontuurist arvates ning minimaalne kuja on raadiusega 5 m, mis rakendub ka pealt suletud biopuhastile ning ülepumplale.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse määruse nr 31 31.07.2019 „Kanaliseerimis- ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus“, võib heitvett pinnasesse juhtida kuni 10 m³ ööpäevas kaitsmata ja nõrgalt kaitstud põhjaveega aladel pärast reovee bioloogilist puhastamist. Määruse kohaselt peab heitvee immutussügavus olema aastaringiselt vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset ning jääma 1,2 m kõrgemale aluspõhja kivimitest.

Kinnistu asub OÜ Eesti Geoloogiakeskuse poolt koostatud põhjavee kaitstuse kaardi alusel nõrgalt kaitstud põhjaveega alal.

Kinnistul on elektrimaakaabelliini kitsendus. Käesoleva projektiga toodud kaitsevööndisse reoveekäitlussüsteemi ei projekteerita.

Ehitusprojekti asendiplaani alusena on kasutatud:

- Maa-ameti kaarti

2. Normatiivne baas, lähteandmed projekteerimisel ja ehitamisel.

Projektlahendus on teostatud alljärgnevate dokumentide alusel:

- Riigikogu poolt 11.02.2015 vastu võetud „Ehitusseadustik“
- Standard EVS 848:2021 Väliskanaliseerimisvõrk
- EV Keskkonnaministri määrus nr 31, vastu võetud 31.07.2019
„Kanaliseerimise ehitiste planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning
kanaliseerimise kuju täpsustatud ulatus“
- Standard EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- 0102-0329 ET-2 Eesti kliima teatmik ehitajatele
- RIL 77-2013 Pinnasesse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend.

Kaevetöödel järgida teiste kommunikatsioonide valdajate poolt seatud piiranguid ning haljastusalaseid nõudeid.

Ehitustööd tuleb teostada vastavuses Eesti Vabariigis kehtivate ja kohaliku omavalitsuse haldusterritooriumil kehtivate seaduste ja muude õigusaktidega, samuti projektlahendusest tulenevate teiste normide ja standarditega. Käesoleva projekti teostamist puudutavate Eestis kehtivate seaduste ja õigusaktide tundmine on tööde teostaja vastutusel.

Alternatiivina projektis näidatud toodetele võib kasutada teistele standarditele vastavaid tooteid eeldusel, et nende kasutamine annab võrdväärse või parema tehnilise tulemuse.

Kaevetööd tuleb kooskõlastada kõigi trassivaldajatega ja vajadusel kutsuda trassivaldaja esindaja objektile.

3. Asukohaskeem



Skeem1:  Saaremaa vald, Eiste küla, Jaagu kinnistu asukoht.

Käesoleva projektiga käsitletav kinnistu asub Eiste külas. Jaagu kinnistul asub käesoleval hetkel EHR andmetel 7 hoonet – elamu, majandushoone, kuur, abihoone, laut, kelder ja välikäimla.

Imbväljak on projekteeritud hoonest kirde poole ca 120 m kaugusele. Projekteeritav biopuhasti asub elamust kirde pool ca 6 m kaugusel. Rajatise (biopuhasti) kaitsevöönd 5 m hoonest on tagatud.

Olemasolev puurkaev asub elamust ca 55 m ida suunas. Kaevu ja imbväljaku vaheline kuja 60 m on tagatud.

Biopuhastile tagada juurdepääs transpordiga mahuti tühjendamiseks. Biopuhasti ja imbväljak paigaldada pinnasesse vastavalt tootjapoolsetele paigaldusjuhiste.

Kasutatud materjalid peavad vastama EU nõuetele. Kasutada ainult CE märgisega tooteid.

Paigaldus ja hooldusjuhend eraldi dokumendina projekti lisas.

4. Kanalisatsiooni lahendus

Käesoleval projektiga projekteeritud kinnistule biopuhasti Bio Easy Flow SBR4. Puhastist liigub heitvesi immutamiseks mööda survekanaliseerimistorustikku imbväljakusse (3x 7 m imbharu).

Kinnistust sisene iseveolne kanalisatsioonitorustik on projekteeritud PVC De110 torudest minimaalse languga 0,01. Kõikide torude rõngasjäikuse (ringpinge) klass peab olema vähemalt SN8 (8 kN/m²). PVC torud peavad vastama EN 1401-1 standardile. Torud peavad olema sobivad paigaldamiseks talvetingimustes.

Kohtades, kus iseveolse kanalisatsioonitoru paigaldussügavus maapinnast jääb alla 1 m toru peale on soovitatav torustik soojustada.

Iseveolsele torule tuleb paigaldada kontrollkaevud või vaatlustorud iga toru läbimõõdu, kalde, suunamuutuse või kõrvalühenduse korral, sirgetel torulõikudel vähemalt 35 m vahedega.

Soovituslik survekanaliseerimistoru paigaldamissügavus on 1,2 m toru peale.

Heitvesi juhitakse imbväljakusse surve abil puhastis paikneva pumba abil. Kanalisatsiooni survetorustik on projekteeritud PE De40 PN6 torust.

Imbväljak tõstetakse muldesse. Imbväljak paigaldada vastavalt tootjapoolsetele juhistele. Survetorustiku otsa projekteeritud jaotus-/kontrollkaev, kust heitvesi liigub edasi imbharudesse.

Puhasti ja/või imbväljak on lubatud asendada projektis näidatu analoogiga, tagatud peab olema puhastustulemus ning töökindlus.

5. Tehnilised näitajad

- Ehitisealune pind ~148 m²
- Pikkus ~148 m
- Laius ~1,0 m

Paigaldatavate torude ning seadmete kogused:

- Isevoolne kanalisatsioonitorustik De110PVC ~25,5 m
- Survekanalisatsioonitorustik DE40PE ~114,3 m
- Biopuhasti Bio Easy Flow SBR4 1 tk
- Imbväljaku jaotus-, kontrollkaev 2 tk
- Imbväljak imbharudega 7 m 3 tk
- Käänikud ja torumuhvid vastavalt vajadusele

6. Ehitusgeoloogilised tingimused

Käesoleva projekti raames ei ole ette nähtud geoloogiliste uuringute teostamist pinnase omaduste (veetase, filtratsioonivõime) määramiseks, mistõttu lähtutakse pinnase iseloomustamisel ümberkaudsete puurkaevude/puuraukude andmetest. Kinnistul paikneb keskkonnaregistris andmetel puurkaev PRK0052661.

Tabel 1 Jaagu KÜ geoloogiline läbilõige keskkonnaregistris oleva puuraugu andmetel

| Nr | Geoloogilise läbilõike kirjeldus | Geoloogiline indeks | Kihi tüsedus, m | Kihi lamami sügavus, m | Veekihi lasuvus-sügavus, m |
|----|----------------------------------|---------------------|-----------------|------------------------|----------------------------|
| 1 | saviliivmoreen | QIII gl | 4,5 | 4,5 | |
| 2 | dolomiit | S2rt | 15,5 | 20 | 17 - 20 |

7. Ehitustööd

Ehitustöödel tuleb jälgida pinnase liiki, põhjavee taset, maapinna kõrgusarve ja pinnavorme samuti ehitusala reguleerivaid õigusakte ja tööohutusjuhendeid.

Ehitustöödega mõjutatav piirkond peab kogu tööperioodi vältel olema tähistatud ja vastavalt vajadusele ka valgustatud nii, et tööde teostamine ei ohustaks piirkonda läbivate või seal töid teostavate inimeste elu ja tervist ning vara.

Tööde teostaja peab arvestama kõigi projekti teostamiseks vajalike tööpiirkonna tähistamisest tulenevate kulutustega.

Liiklusvahendite juurdepääsu tõkestamine krundile või mõnele muule objektile tuleb kirjalikult kooskõlastada selle valdajaga, vajaduse korral tuleb ette näha alternatiivne juurdepääs.

Tööde teostaja vastutab ajutiste tähiste, piirete ja liiklusmärkide säilimise ning nende puudumisest tekkinud kahjude hüvitamise eest.

Septiku ja imbväljaku peal ei tohi liikuda transpordivahenditega.

Transpordi ja montaaži käigus tuleb vältida septikule mehaaniliste vigastuste tekitamist.

Taaskasutamiseks mõeldud pinnas eemaldatakse ja ladustatakse objektil vastavalt Tellija poolt heakskiidetud alal. Taaskasutamiseks ebasobiv pinnas, mis võib kahjustada ehituses kasutatavaid materjale, veetakse ehitusplatsilt ära Tellija poolt näidatud kohta. Kui eemaldatav pinnas sobib projektijärgseks taimestiku ja murupindade rajamiseks, siis varutakse piisav kogus mulda, mis võimaldab luua taimestiku kasvuks minimaalse kihi (150 mm). Ülejäänud sobiv pinnas tuleb viia varusse või kuhjata Tellija poolt kindlaks määratud kohtadesse. Kasvupinnast tuleb käsitleda võimalikult kuivas olekus.

Mullatööde puhul tuleb mõõtmise, liinide, kallakute, laiuse ja tasasuse puhul kinni pidada tööde ohutusnõuetest. Töövõtja kontrollib kaevamistöde ala juures toimuvat tasandamistööd, et vältida vee jooksmist kaevatud aladesse või valmistööde sektsiooni. Kaevetööde puhul tuleb järgida projekti jooniseid ja nõutud täpsusega järgida seal esitatud suundasid, pikkus-, laius ja kõrgusmõõtmelid.

Varem paigaldatud kaablite, torude seadmete ja tarindite läheduses tuleb kaevetöid teha nende omanike juhendite kohaselt.

Rajatava trassi kujad lõikumisel või rööpkulgemisel olemasolevate tehnovõrkudega või vahekaugus ehitistest ja puudest tuleb valida vastavalt EVS 843-2016 (Linnatänavad) nõuetele. Kaevetööd kooskõlastada kohaliku omavalitsusega, madalpingekaablite, elektriliinide, sidekaablite, sideliinide kaitsevööndis töötamisel tuleb kaevetööd kooskõlastada võrguvaldajatega (AS Eesti Energia, AS Telia Eesti). Kaableid peab enne ekskavaatoriga kaevamist vajalikes kohtades labidatega välja kaevama, et näha kaablite kulgemise suunda ja sügavust.

Tööde alustamine on võimalik pärast loa saamist omavalitsuse territooriumil kehtestatud alustel ja korras. Rajatise mahamärkimine peab toimuma vastavasisuliste ehitusgeodeetiliste tööde litsentsi omava isiku poolt digitaalsete mõõtevahendite abil. Otstarbekas on rajada tööpiirkonnas ajutiste reeperite ja koordineeritud punktide süsteem, mis võimaldab jooksvalt kontrollida ehitatava rajatise asukoha ja kõrguse õigsust.

Enne töödega alustamist on soovitatav fotografeerida ja fikseerida kirjalikult olemasolev ehitiste olukord ja funktsioneerimine. Tööde planeerimisel tuleb arvestada, et olemasolevad torustikud tuleb säilitada töötavatena. Kui see mingil põhjusel ei osutu võimalikuks, tuleb nende funktsiooni täitmine tagada muude meetmetega (reo- või sademevee äravedu, joogivee juurdevedu, überpumpamine jm). Trassi rajamise käigus tekitatud vigastustest tuleb kirjalikult informeerida vigastatud ehitise või tehnovõrgu valdajat. Nende kasutuskõlblikkus tuleb taastada võimalikult lühikese ajaga. Tööde käigus kahjustatud ehitiste ja tehnovõrkude endisesse seisukorda viimise ja/või nende funktsioneerimise taastamiseks tehtavad kulutused tuleb kanda tööde teostajal.

Ekskavaatori kasutamine kaablite vahetus läheduses eeldab selleks kaeveetapiks sobiva kopa olemasolu.

Talvetingimustes eeldab kaablite ja torude läheduses kaevamine külmunud pinnase eelnevat sulatamist. Sulatamise meetod kooskõlastada eelnevalt trassivaldajaga. Külumisohtu korral tuleb takistada kaeviku põhja jäätumist. Külmade ilmadega takistatakse kaeviku põhja jäätumist kas sellega, et lõpuni kaevatakse vahetult enne

seda, kui torud paigaldatakse või kasutatakse selleks sobivaid kaitsemeetmeid. Baaskraavid, külgakallakud ja aluskiht tuleb hoolikalt välja kaevata ning kujundada vastavalt projektis ettenähtud suundadele, tasanditele ja kallakutele. Kallakute kujundamisel tuleb olla täpne, kasutada abivahendeid, et saavutada projektijoonistes ettenähtud maapinna kõrgusmärgid ja kalded.

Paigaldatavad materjalid peavad olema varustatud nende standardile vastavust tõendava dokumentatsiooniga.

Varem kasutusel olnud materjale ei ole lubatud kasutada.

Taastamistöödega tuleb alustada koheselt pärast kanalisatsioonisüsteemi paigaldamise lõppemist. Pärast ehitustööde lõppu tuleb taastada, kui pole kokku lepitud teisiti, kõikjal ehitus- ning transpordialadel enne töövõttu valitsenud heakord, katendid ja asendada hekitaimed sama põõsaliigi istikutega. Tööpiirkond tuleb puhastada ehitusprahist, materjalidest, väljakaevatud pinnasest jms, taastades piirkonna endise välisilme ja kvaliteedi. Koristada tuleb ajutised laoplatsid.

Taastamine koosneb ehitusala planeerimisest vastavalt projektis toodud maapinna kõrgusteni ja kaevejälje silumisest, kasutades olemasolevat kasvupinnast ja materjale.

Murukatte taastamisel ja rajamisel tuleb muruseemne kulu arvestada vähemalt 25 g/m². Kasutatav muruseemne segu peab olema tallamiskindel. Muru taastamisel kasutada sõelutud murumulda, mis ei tohi sisaldada üle 20 mm suurusega kive, püsiumbrohtude juuri ja muud prahti.

Teostusjooniste koostamine

Käesoleva projektiga kavandatud ehitiste kohta tuleb koostada teostusjoonised. Mõõdistus tuleb koostada mahus, mis võimaldab ehitusjärgselt kindlaks teha kasutusse antud ehitise asukohta looduses (ka kõrguslikult).

Teostusjoonistele kantud informatsioon peab kajastama ehitist iseloomustavaid parameetreid (mõõtmed, materjal jms.).

Muud nõuded (vormistus, andmete esitus jne.) teostusjoonistele tulenevad Saaremaa vallas kehtivast korrast ja arendaja nõuetest.

7.1 Puhasti paigaldus

1. Kaevatakse kaevis vastavalt puhasti mõõtmetele.
2. Kaevisse põhi täidetakse 100 mm paksuse horisontaalse tihendatud kivide vaba liivakihihiga.
3. Ankurdamiseks paigaldatakse geotekstiil puhasti peale, servad keeratakse üles ja geotekstiilile paigaldatakse tagasitäide.
4. Puhasti ümbrus täita tihendatud liiva- või kruusakihtide kaupa kuni toruühendusteni.
5. Puhasteid tuleb paralleelselt tagasitäitekihtidega täita veega. See välistab puhastite hilisema vajumise ja tagab tema kohese töövalmiduse.
6. Ühenda septikud vajalike torustikega ja tihenda torude ümbrus.
7. Täida kaevis kuni projektkõrguseni ja löika väljaulatuvad tühjendustorude otsad maa tasapinnas maha.
8. Ohutusest tulenevalt ei tohi siseneda kaevikusse ilma olulise vajaduseta.

Kaevisse seinte sisse vajumine võib põhjustada tõsiseid vigastusi. Tõstmise ajal on vajalik vältida äkilisi liigutusi, mahutite all ei tohi seista.

Kaevetöödel on vajalik kanda kaitsekiivrit, turvajalatseid ja korralikke tööriideid.

7.2 Imbväljaku rajamine

Septikust väljunud heitvesi suunatakse pumpla abil, survetorustiku kaudu, imbväljakesse. Imbväljak tõstetakse muldesse. Imbharu peab olema paigaldatud selliselt, et selle põhi oleks pinnasevee kihist minimaalselt 1200 mm kõrgemal.

Imbväljaku tehnilised andmed:

- Pikkus: ~8 m
- Laius: ~3,5 m
- Tõstetud mulde kõrgus +0,8 m

Imbväljak paigutatakse septikule/biopuhastile mitte lähemale kui 5 m. Survetorustik paigaldada maapinnast 1200 mm alla poole. Imbväljaku imbtunnelite alla paigaldatakse 40 cm killustikku fraktsiooniga 16-32. Torude peale paigaldatakse tasanduskihiks 10 cm killustikku fraktsiooniga 16-32. Killustiku peale paigaldatakse geotekstiil riie ja riide peale pinnas tagasi. Kuna rajatakse maapealne imbväljak, siis läbikülmumise vältimiseks kuhjatakse imbväljakule pinnasvall või soojustatakse 50 mm EPS120 soojustusplaatidega. Juhul kui imbtunneli peale istutatakse muru, tuleb imbtunneli kohale asetada veekindel kangas või ca 10 cm paksune savikiht, selleks et vältida imbtunneli kohal oleva muru kiiremat kuivamist kui ülejäänud murul.

Puhastile järgnevale tunnelsüsteemil peab olema ventilatsioon. Tuulutustoru paigutatakse imbharude otstesse.

- NB! Mida suurem on killustiku maht tunneli all ja külgedel, seda kauakestvam on imbväljak.

8. Kanalisatsioonisüsteemi hooldus

Reoveepuhasti hooldustöid tuleb teostada vastavalt tootjapoolsetele juhenditele.

Normaalkasutuses tühjendatakse septikut kaks korda aastas. Kui sellesse juhitakse ainult hall vesi, siis piisab ühest tühjendamisest aastas. Esimesena tühjendatakse sissetuleva toru poolne kamber, seejärel keskmine ja lõpuks jaotuskaevu suubuv kamber. Laske septik tühjendada kuival ajal, eriti juhul, kui septik ei ole ankurdatud pinnasevee üleslükke vastu. Septik tuleb kohe pärast tühjendamist täita veega!

Kui süsteemis on pumpla, tühjendatakse sellesse kogunenud sete samal ajal septiku tühjendamisega. Pumbaga seotud hooldused tuleb teha pumba tootja juhendite kohaselt.

Jaotuskaevu kogunenud võimalik sete tühjendada samal ajal septiku tühjendamisega.

Äravoolukaev kontrollitakse septiku tühjendamisel ja kogunenud sete eemaldatakse.

Imbtorude (jaotustorude) tuulutustorud peavad olema pmaapinnast piisavalt kõrgemal (talvel lumepinnast kõrgemal). Hoonepoolses otsas peab kanalisatsioon olema ventileeritud katuse kaudu. Alarõhuventiili ei tohi kasutada.

Süsteemi probleemideta töö tagamiseks ei tohiks talvel puhasti pealt lund eemaldada. Imbpeenrale või selle vahetusse lähedusse ei tohi istutada puid ega muid pikajuurelisi taimi. Imbpeenra ja mahutite kohal ei tohi mootorsõidukid liikuda.

Reoveesüsteemi efektiivseks toimimiseks ei tohi kanalisatsiooni visata riidetükke, naiste hügieenitarbeid, paberrätikuid, toidujäänuseid ja muud prügi.

Samuti ei tohi kanalisatsiooni lasta õlisid, väetiseid, värve, lahusteid ja muid aineid.

Lisainfot septiku kohta leiab tootjapoolsest juhendist, mille peab kliendile andma paigaldaja.

Omapuhasti omanikul tuleb pidada vabas vormis hoolduspäevikut, mis kajastab informatsiooni puhasti kontrolli ja hooldustööde kohta. Omapuhasti omanik peab säilitama hoolduspäeviku viimase 5 aasta jooksul tehtud kanded.

Hoolduspäevik peab sisaldama vähemalt:

- 1) reoveepuhasti hooldusnõuete täitmiseks tehtud hooldetööd, sealhulgas reoveepuhasti sõlmede vahetuse või rikete kõrvaldamise tulemused;
- 2) andmed reovee puhastamisel eemaldatud võreprahi, liiva ja sette ning kasutatud kemikaalide kohta;
- 3) andmed keskkonnakaitselooaga määratud reostusnäitajate analüüsitulemuste ja reovee mõõdetud vooluhulga kohta.

9. Keskkonnakaitse

Septiku sete viiakse lähima suurema asula reoveepuhastile (nt. Kuressaare reoveepuhastusjaam).

Pärast ehitustööde lõpetamist tuleb ehitustsoonis heakord taastada. Planeerida pinnas, eemaldada ehituspraht.

Võimalikult palju tuleks säilitada kõiki looduslikke kooslusi. Ehitusel ei tohi kasutada keskkonnaohtlikke materjale ja aineid.

Jäätmekäitlus korraldatakse vastavalt kohaliku omavalitsuse jäätmehoolduseeskirjale.

Pinnasejäätmete ladustamine või taaskasutamine väljaspool maaüksust tuleb eelnevalt registreerida Keskkonnaametis (vormistada registreerimistõend).

9.1 Jäätmekäitlus

Prügi ja jäätmed kogutakse konteinerisse.

Jäätmekäitlus korraldatakse vastavalt kohaliku omavalitsuse jäätmehoolduseeskirjale sh ehitusjäätmete käitlemine.

Jäätmekäitlust kinnisasjal korraldab kinnisasja omanik. Jäätmete kogumisel ja hoidmisel tuleb jäätmed nende tekkekohas paigutada liikide kaupa eraldi mahutitesse või selleks ettevalmistatud kohtadesse. Kinnistul või krundil tekkivad jäätmed, mida ei saa kohapeal taaskasutada, tuleb paigutada selleks ette nähtud mahutitesse.

Ehitusjäätmel viiakse ehitusjäätmete ladustuspaika. Sorteeritavate liikide arv lähtub jäätmel taaskasutusvõimalustel. Juhul, kui ehitusjäätmel tekkekohas puudub võimalus jäätmel sorteerimisel või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, võib jäätmed sorteerimisel üle anda vastavale jäätmekäitlusettevõttele, kes teeb selle töö teenustööna. Mineraalsed ehitusjäätmel tuleb koguda konteineritel või selleks eraldatud territooriumile või vedada tekkekohalt ladustuspaika või anda üle jäätmekäitlusettevõttele.

Konteineritel tüübid ja kogukaal reguleeritakse ehitusjäätmel tekitaja ja jäätmekäitlusettevõttele vahelisel lepinguga.

Kui ehitamise käigus tekib ehitusjäätmel üle 10m³, tuleb ehitise kasutusloa taotlemisel dokumentidel lisada valitsuses kinnitatud ehitusjäätmel õiend ehitusjäätmel nõuetekohasel käitlemisel kohta.

Jäätmekava kirjeldab hoone/rajatise ehituse/lammutamise käigus tekkivate jäätmel käitlemist.

Tabel 2 Tekkivate jäätmete hinnangulised kogused ja eeldatavad käitluskohad või käitlejad.

| Nr | Jäätmeliik | Eeldatav kogus | Ühik | Eeldatav käitluskohad või käitleja |
|----|---|----------------|----------------|---|
| 1 | Korduvkasutatavad ehitusmaterjalid (palgid, tellised) | - | m ³ | Taaskasutatakse samal kinnistul ehitamiseks |
| 2 | Värvimata, immutamata ja lakkimata puit | - | m ³ | Taaskasutatakse samal kinnistul kütteks |
| 3 | Muud puidujäätmed | - | m ³ | Kudjape jäätmejaam |
| 4 | Papp ja paber | 0,2 | m ³ | OÜ Sikassaare Vanametall |
| 5 | Mustmetall | - | m ³ | OÜ Sikassaare Vanametall |
| 6 | Värviline metall | - | m ³ | OÜ Sikassaare Vanametall |
| 7 | Mineraalsed jäätmed (kivid, krohv, betoon, tellised) | - | tonn | AS Level |
| 8 | Kipsipõhised ehitusmaterjalid | - | - | Eeldatavasti objektile ei teki |
| 9 | Klaas | - | m ³ | AS Level |
| 10 | Eterniit ja muud asbesti sisaldavad ehitusjäätmed | - | m ³ | Kudjape jäätmejaam |
| 11 | Plast | 0,1 | m ³ | Kudjape jäätmejaam |
| 12 | Pakendid | 0,2 | m ³ | OÜ Sikassaare Vanametall |
| 13 | Ohtlikud jäätmed (värvid, lakid, lahustid, liimid, vaigud, tõrvapapp) | 0,1 | tonn | Kudjape jäätmejaam |
| 14 | Muu ehitus- ja lammutussegapraht | 0,2 | tonn | Kudjape jäätmejaam |
| 15 | Prügi (segaolmejäätmed) | 0,2 | tonn | Kudjape jäätmejaam |

Tabel 3 Pinnasetööde mahtude hinnangulised kogused ja eeldatavad käitluskohad või käitlejad

| Nr | Pinnase liik | Eeldatav kogus | Ühik | Eeldatav käitluskohad või käitleja |
|----|-----------------|----------------|----------------|--|
| 1 | Kasvupinnas | - | m ³ | Kasutatakse samal kinnistul haljastamiseks |
| 2 | Kivid ja pinnas | 10 | m ³ | Taaskasutatakse samal kinnistul maa-ala korrastamiseks |

| | | | | |
|---|------------------|---|---|--------------------------------|
| 3 | Saastunud pinnas | - | - | Eeldatavasti objektile ei teki |
|---|------------------|---|---|--------------------------------|

Juhised ehitajale

- Ehitusobjektile tekkivad jäätmed sorteeritakse kohapeal liikide kaupa vastavalt jäätmekavale ja paigutatakse eraldi konteineritesse mahuga 0,24 – 10 m³, mis on vastavalt tähistatud. Pinnas ja kaevis paigutatakse eraldi hunnikutesse.
- Ohtlike ehitusjäätmete kogumiseks kasutatavad mahutid märgistatakse ja lukustatakse/tagatakse nende valve.
- Ehitusjäätmeid võib üle anda vedamiseks, kõrvaldamiseks või taaskasutamiseks ainult isikule, kellel on asjakohane jäätmeluba või kes on ehitusjäätmete kiitlejana registreeritud. Ohtlike ehitusjäätmete üleandmisel peab jäätmevaldaja kontrollima, et isikul, kellele jäätmed üle antakse, on lisaks jäätmeleale ka ohtlike jäätmete käitluslitsents.
Lubade ja litsentside olemasolu saab kontrollida keskkonnalubade infosüsteemist.
Jäätmete üleandmisel vormistatakse seda tõendav dokument.
- Pinnase ladustamisel väljaspool kinnistut tuleb taotleda Keskkonnaametilt registreerimistõend.
- Kui pinnas kaevatakse välja kaevetööde käigus looduslikust olekust, st tekib kaevis, on võimalik seda kasutada vastavalt maapõueseaduse §-le 60. Kaevise võõrandamine või selle väljaspool kinnisasja kasutamine on lubatud ainult Keskkonnaameti nõusolekul.
- Puidujäätmeid võib põletada/kasutada kütteks vaid juhul, kui need pole värvitud, lakitud ega immutatud.
- Asbestitööde tegemisel tuleb järgida keskkonnaministri määrust asbesti sisaldavate jäätmete käitlusnõuete kohta.
- Tööde käigus avastatud reostusnähtudega pinnas viiakse erikäitlusse. Reostuse avastamisest teavitada Saaremaa Vallavalitsust.
- Muus osas tuleb jäätmete nõuetekohasel käitlemisel lähtuda Saaremaa valla jäätmehoolduseeskirjast ja jäätmeseadusest.
- Pärast ehitustööde/lammutustööde lõppemist esitada Saaremaa Vallavalitsusele kooskõlastamiseks ehitusjäätmete õiend.

- Vajadusel esitatakse lisaks jäätmete üleandmisel vormistatud dokumendid.
- Ehitusjäätmete nõuetekohase käitlemise eest vastutab ehitise omanik/valdaja/ehituse peatöövõtja (kellega sõlmitakse eelnevalt vastav kokkulepe).

Koostas: Priidik Vapper

Kalma Ehitus OÜ; +372 58 876 252